

# 牛津町柿樋瀬分譲地 新規分譲開始



**建築条件付き**

- 所在地/小城市牛津町柿樋瀬
- 交通/牛津本町バス停徒歩6分
- 開発総面積/2,496.92㎡
- 総区画数/11区画 ■今回販売区画数/7区画
- 区画面積/210.04㎡(63.50坪)~283.17㎡(85.60坪)
- 販売価格/6,604,000円~8,902,400円
- 地目/田(地目変更後宅地) ■用途地域/無指定
- 都市計画/都市計画区域内 非線引区域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 開発許可番号/佐賀県指令元佐土第1438号
- 農地転用許可番号/佐賀県指令元農漁第5~4403号
- 道路状況/幅員約6.0m
- 設備/上水道(公営水道)、汚水(下水道)
- 造成工事完了年月/令和2年4月完了
- 取引態様/売主・(株)イトウ



**【建築条件付】**

この土地は、土地購入後3ヶ月以内に(株)イトウとの住宅建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しない事が確定した時、または住宅建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額無利息にて返金いたします。

号地	土地面積	坪単価	販売価格	号地	土地面積	坪単価	販売価格
1号地	283.17㎡ (85.60坪)	104,000円	8,902,400円	7号地	210.05㎡ (63.50坪)	104,000円	6,604,000円
2号地	210.05㎡ (63.50坪)	—	御成約済	8号地	210.04㎡ (63.50坪)	104,000円	6,604,000円
3号地	210.05㎡ (63.50坪)	104,000円	6,604,000円	9号地	210.04㎡ (63.50坪)	104,000円	6,604,000円
4号地	210.05㎡ (63.50坪)	104,000円	6,604,000円	10号地	210.04㎡ (63.50坪)	104,000円	6,604,000円
5号地	249.61㎡ (75.50坪)	—	御成約済	予	238.43㎡ (72.10坪)	110,000円	7,931,000円
予	255.39㎡ (77.20坪)	110,000円	8,492,000円				

※面積・価格は確定ではございません。  
確定測量後多少増減する場合がございます。

## LIFE INFORMATION



牛津小学校…約700m



牛津中学校…約1,100m



スーパーモリナガ…約950m



セブンイレブン…約750m

